

OFICIO Nº 035/2022, de 31 de Dezembro de 2022.

Ao Ceará Sporting Club

Prezados,

Visando a necessidade de organização do patrimônio do Ceará Sporting Club, a fim de ter conhecimento do valor patrimonial do referido clube, fomos contratados, com objetivo de realizar Avaliação Patrimonial de Bens Móveis por meio de avaliação dos ativos com fundamentação técnica para a determinação do valor recuperável dos ativos.

O serviço obteve o monitoramento do senhor Lisarb Monteiro responsável da área administrativa e financeira.

O serviço foi executado por profissionais capacitados da empresa contratada, sustentado pelos ofícios, relatórios, anotações e informações apresentadas e fornecidas pelo clube.

Os serviços têm como fundamentação legal as Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público - NBC T 16.9 (Depreciação, Amortização e Exaustão). Pronunciamento Técnico CPC 46 (Mensuração do valor justo). Lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007, que introduziu diversas alterações na parte contábil da Lei nº 6.404/76. Interpretação Técnica ICPC 10 - Interpretação sobre a aplicação inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimento dos Pronunciamentos Técnicos CPC's 27, com revisão de pronunciamentos técnicos n.º 19/2021.

Além dos procedimentos abordados acima, faz-se necessário apresentarmos algumas observações:

1. O quantitativo de Bens tombados são 2.862 itens, entre bens móveis e imóveis;
2. O Método de Depreciação reflete o padrão de consumo pelo clube dos benefícios econômicos futuros, sendo utilizado pelo método linear, o qual resulta em uma despesa constante durante a vida útil do ativo;

3. A situação do bem em conformidade com a documentação/planilha enviada pelo clube;

4. Quanto a antecedentes externos o Ceará Sporting Club opera como principal função a atividade de clubes sociais, esportivos e similares com futebol profissional.

### **Relatório Final**

Emitido Relatório pelo Club com o quantitativo de 2.862 itens, entre bens móveis e imóveis;

### **Definições de alguns Termos**

Patrimônio privado: São todos os bens que pertencem a um indivíduo específico, seja uma pessoa ou empresa. Ou seja, não estão abertos à utilização de todos, a não ser que tenham sido liberados pelo proprietário.

Variação patrimonial: Consiste em qualquer tipo de alteração que o patrimônio sofre em sua composição quantitativa e/ou qualitativa devido a ações praticadas pela administração, em função de eventos associados à empresa ou por causa de fatos imprevistos;

Avaliação patrimonial: É a atribuição de valor monetário a itens do ativo e do passivo decorrentes de julgamento fundamentado em consenso entre as partes e que traduza, com razoabilidade, a evidenciação dos atos e dos fatos administrativos.

Mensuração: É a constatação de valor monetário para itens do ativo e do passivo decorrente da aplicação de procedimentos técnicos suportados em análises qualitativas e quantitativas.

Valor de aquisição: É o valor correto a ser indicado na declaração é o valor do custo de aquisição, que corresponde ao valor pelo qual o bem foi adquirido.

Valor justo: Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada no mercado principal (ou mais vantajoso) na data de mensuração nas condições atuais de mercado (ou seja, um preço de saída), independentemente de esse preço ser diretamente observável ou estimado utilizando-se outra técnica de avaliação.

Valor contábil: É o valor contábil de um ativo, é o que está no balanço da empresa. Ele corresponde à quantia pela qual o ativo está registrado na contabilidade, considerando a depreciação acumulada do item e as provisões de perdas devido à redução do valor recuperável.

Valor líquido contábil: É a diferença entre o custo original e a depreciação em um dado tempo. Sendo que o Custo Original é o montante que um ativo custa para ser comprado. Inclui qualquer custo para se obter o ativo dentro de uma condição na qual pode ser utilizado.

Valor da reavaliação: É o Valor da redução do ativo a valor recuperável. É a diferença entre o valor líquido contábil do bem e o valor de mercado ou de consenso, com base em laudo técnico.

Valor recuperável: De um ativo ou de uma unidade geradora de caixa é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso.

Valor em uso: É o valor presente de fluxos de caixa futuros estimados, que devem resultar do uso de um ativo ou de uma unidade geradora de caixa.

Reavaliação: É a adoção do valor de mercado ou de consenso entre as partes para bens do ativo, quando esse for superior ao valor líquido contábil.

Redução a valor recuperável (*impairment*): É uma palavra em inglês que em sua tradução literal significa deterioração. Assim, trata-se da redução do valor recuperável de um ativo. O Teste de Impairment é, portanto, uma avaliação para verificar se os ativos da empresa estão desvalorizados, ou seja, se o seu valor contábil excede seu valor recuperável.

Depreciação: É a redução do valor dos bens tangíveis pelo desgaste ou perda de utilidade por uso, ação da natureza ou obsolescência.

Amortização: É a redução do valor aplicado na aquisição de direitos de propriedade e quaisquer outros, inclusive ativos intangíveis, com existência ou exercício de duração limitada, ou cujo objeto sejam bens de utilização por prazo legal ou contratualmente limitado.

Exaustão: É a redução do valor, decorrente da exploração, dos recursos minerais, florestais e outros recursos naturais esgotáveis.

Vida útil econômica: Se refere a uma característica inerente ao bem analisado ainda que este dependa do nível de manutenção que é aplicada a ele. Envolve a estrutura econômica financeira da empresa. Fornece uma data limite de substituição, baseada no obsolescimento, na não funcionalidade e na improdutividade.

Valor depreciável, amortizável e exaurível: É o valor original de um ativo deduzido do seu valor residual.

Valores de entrada: referem-se aos valores de obtenção dos ativos usados na firma em suas operações;

Valores de Saída: refletem às fontes recebidas pela firma, em particular, o preço de troca do produto.

### **Definições do Imobilizado perante Lei 11.638/2007.**

No ativo imobilizado: os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da companhia ou da empresa ou exercidos com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram à companhia os benefícios, riscos e controle desses bens. No balancete de 31.12.2022 constam nas Contas do Imobilizado, os seguintes;

Contas do Imobilizado: Equipamentos para processamento de dados; Máquinas, aparelhos e equipamentos; Móveis e utensílios, Veículos e Edificações.

Máquinas, Aparelhos e Equipamentos - Engloba o conjunto de máquinas, aparelhos e equipamentos utilizados no processo de produção de bens ou serviços do clube, ou seja, não são auxiliares, mas diretamente utilizados como base para realização de toda atividade do clube;

Equipamentos para Processamentos de Dados - Incluem-se nessa conta as unidades centrais de processamento, as unidades periférica, bem como as impressoras e terminais;

Móveis e Utensílios - Essa conta engloba os valores relativos às mesas, cadeiras, arquivos, máquinas de calcular etc., que tenham vida útil superior a 01 (um) ano.

Veículos - Constam nesta conta veículo automotor tipo van e ônibus, para transporte de usuários.

Edifícios - são bens imóveis pertencentes à entidade dentro da esfera patrimonial, são aqueles que não podem ser transportados de um lugar para outro sem alteração de sua substância.

O efeito líquido das avaliações dos ativos para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 será de acréscimo no montante da conta do Imobilizado de **R\$ 7.706.715,49 (sete milhões, setecentos e seis mil, setecentos e quinze reais e quarenta e nove centavos)**, resultante de variação positiva entre o valor da reavaliação realizado e o valor constatado em balanço contábil em 31.12.2022.

O valor do imobilizado em 31.12.2022 será de **R\$ 13.279.698,77 (treze milhões, duzentos e setenta e nove reais e setenta e sete centavos)**.



**CONTAUD**

Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda.

Enfatizamos que não foram verificados valores referentes às benfeitorias e/ou de instalações referente à Conta Edificações.

<i>Descrição Conta</i>	<i>Saldo 31.12.2021</i>	<i>Saldo 31.12.2022</i>	<i>Varição Positiva</i>
<b>Imobilizado</b>	<b>5.572.983,28</b>	<b>13.279.698,77</b>	<b>7.706.715,49</b>
<i>Móveis e Utensílios</i>	<i>430.655,52</i>	<i>588.507,76</i>	<i>157.852,24</i>
<i>Equipamentos para processamento de dados</i>	<i>455.155,88</i>	<i>460.588,15</i>	<i>5.432,27</i>
<i>Máquinas, aparelhos e equipamentos</i>	<i>1.678.901,46</i>	<i>1.624.138,71</i>	<i>-54.762,75</i>
<i>Veículos</i>	<i>560.866,56</i>	<i>388.466,52</i>	<i>-172.400,04</i>
<i>Edificações</i>	<i>2.447.403,86</i>	<i>10.217.997,63</i>	<i>7.770.593,77</i>

#### **(\*) Depreciação**

Os itens que compõe o grupo de imobilizado foram depreciados pelo método linear. O referido método utilizado reflete o padrão de consumo pelo clube dos benefícios econômicos futuros. A despesa de depreciação devesse ser registrada contra o resultado do exercício de acordo com sua estimativa de vida útil. A depreciação dos itens inicia-se a partir do momento que os ativos estão instalados e prontos para uso.

Os bens foram depreciados separadamente/individualmente.

Foram encontrados bens os quais já estavam com 100% de depreciação, ou seja, bens obsoletos com termino de uso.

#### **RECOMENDAÇÕES:**

1. Recomendamos que para fins de controle patrimonial atualizado faça-se necessário as seguintes observações:

1.1. O setor/departamento responsável pelo acompanhamento da movimentação dos bens (*Controle Patrimonial*) devesse fazê-lo constantemente, haja vista que os bens são frequentemente adquiridos, baixados ou transferidos, dando assim continuidade no serviço executado pela empresa Contaud, conseqüentemente tendo em seu clube inventário patrimonial fidedigno;

1.2. O setor/departamento responsável pelo controle patrimonial deve funcionar de forma integrada com a contabilidade, haja vista que o controle patrimonial devesse estar adequado a Lei 11.638/07, com devido detalhamento e aperfeiçoamento do controle de bens, mediante identificação física e contábil, como também acompanhado as NBCTs referente a Imobilizado;



**CONTAUD**

Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda.

- 1.3. Sempre que for informada vida útil do bem, recomenda-se que ela não pode ser muito estendida, sob pena de não atender o objetivo. Neste caso, deve-se informar, adicionalmente, a vida útil média ponderada;
- 1.4. Os valores patrimoniais que serão incorporados ao Balanço Patrimonial são valores estimados de valor justo/realizável;
- 1.5. Criação de comissão de Reavaliação com finalidade de auxiliar o setor/departamento de patrimônio do Clube, caso não o tenha;
- 1.6. Estabelecer cronograma para regularização dos bens patrimoniais;
- 1.7. Atribuir responsabilidades para execução das tarefas estabelecidas no cronograma;
- 1.8. Criar manual de procedimentos sobre avaliação de bens do próprio clube;

## CONCLUSÃO

Concluimos, sustentados pela verificação de documentos, informações apresentadas e fornecidas pelo clube, que o mesmo detém a partir da presente data, relatório padronizado, os quais contêm todos os bens pertencentes ao clube, com as devidas especificações, datas e valores, a fim de que o clube tenha em sua sede o levantamento patrimonial de seus bens.

CONTAUD - AUDITORIA & CONSULTORIA CONTÁBIL S/S LTDA

CNPJ 69.713.394/0001-21

*Clara Germana Campos Gonçalves*

CLARA GERMANA CAMPOS GONÇALVES

Contadora e Avaliadora - CRC/CE 013651/o-4

*Helder Viana Rocha*

HELDER VIANA ROCHA

Contador - CRC/CE 018380/o-2

<sup>1</sup> Valor de Mercado - Valor que a entidade despenderia para repor o ativo, considerando-se uma negociação nora entre partes independentes, sem favorecimentos, e isentas de outros interesses. Esse valor deve considerar o preço á vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra.

<sup>2</sup> Valor Líquido Contábil - Montante pelo qual um bem está registrado na contabilidade, num detreminada data-base, líquido da correspondente depreciação, amortização ou exaustão acumuludas, ou provisão para ajsute do ativo ao seu valor recuperável.

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Contauid - Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 69.713.394/0001-21, com sede na rua D. Leopoldina,1224 - Bairro Centro, CEP 60.110-000, na cidade de Fortaleza/CE, neste ato respresentado pelo Sr. Helder Viana Rocha, tendo como contadora responsável Clara Germana Campos Gonçalves, inscrita no CRCCE sob o nº 013651/o-4 denominada como Avaliadora.

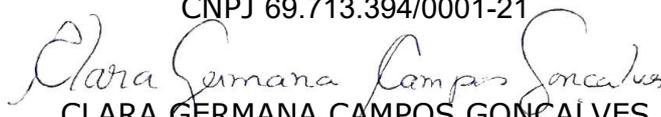
Certificamos que foram avaliados até 31.12.2022, Móveis Utensílios; Equipamentos para processamentos de dados; Máquinas, aparelhos e equipamentos e Veículos do Ativo Imobilizado pertencentes ao Ceará Sporting Club, com sede na Avenida João Pessoa, 3532 - Bairro Porangabussu - CEP 60.425-680, na cidade de Fortaleza/Ce, inscrito no CNPJ sob o nº 07.369.226/0001-03, com o objetivo de realizar Avaliação Patrimonial de Bens Móveis por meio de avaliação dos ativos com fundamentação técnica para a determinação do valor recuperável dos ativos. Em relação ao bem imóvel, o valor inserido foi referente ao nos apresentado pela controladoria do clube.

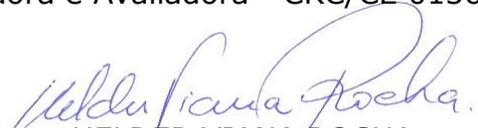
Com base no inventário que integra este relatório e na metodologia nele descrita, é opinião que o valor justo dos bens do Ativo Imobilizado avaliados é de **R\$ R\$ 13.279.698,77 (treze milhões, duzentos e setenta e nove reais e setenta e sete centavos).**

Declaramos que não investigamos, nem assumimos nenhuma responsabilidade por dívidas, hipotecas, penhor, alienação fiduciária, leasing, ou outros termos de posse dos bens avaliados, processo judiciais e extrajudiciais que por ventura existam, ou perdas ou quaisquer danos e outras desvalorizações que possam vir a desvalorizar os bens avaliados.

Fortaleza/Ce, 31 de Dezembro de 2022.

CONTAUD - AUDITORIA & CONSULTORIA CONTÁBIL S/S LTDA  
CNPJ 69.713.394/0001-21

  
CLARA GERMANA CAMPOS GONÇALVES  
Contadora e Avaliadora - CRC/CE 013651/o-4

  
HELDER VIANA ROCHA  
Contador - CRC/CE 018380/o-2



**CONTAUD**

Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda.

## ANEXO ÚNICO AO RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

### MÓVEIS E UTENSÍLIOS

A avaliação da conta Móveis e Utensílios levou as seguintes considerações:

Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. Os Móveis e Utensílios avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2022.

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo consertos e reparos quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting: Bens localizados em ambiente refrigerado, bens utilizados por funcionários e usuários;
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
4. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisa via internet, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tombo.
5. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

<b>Conta</b>	<b>Valor em 31.12.2021</b>	<b>Custo (adições/ Baixas/ Transferências)</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável/Justo em 31.12.2022 Custo - Depreciação</b>
Móveis e Utensílios	430.655,51	781.689,07	-193.181,31	588.507,76



**CONTAUD**

Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda.

## EQUIPAMENTOS PARA PROCESSAMENTO DE DADOS

A avaliação da conta Equipamentos para processamento de dados levou as seguintes considerações:

Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. Os equipamentos para processamento de dados avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2022.

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade, tendo consertos e reparos quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting Club: Bens localizados em ambiente refrigerados, sendo utilizados por funcionários e médicos.
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
4. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisa a fabricantes dos equipamentos correspondentes, por meio de internet, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tombo.
5. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

<b>Conta</b>	<b>Valor em 31.12.2021</b>	<b>Custo (adições /Baixas/ Transferências)</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável/Justo em 31.12.2022 Custo - Depreciação</b>
Equipamentos para Processamento de Dados	455.155,88	827.517,75	-366.929,57	460.588,15



**CONTAUD**

Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda.

## MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS

A avaliação da conta Máquinas, Aparelhos e Equipamentos levou as seguintes considerações:

Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. As Máquinas, Aparelhos e Equipamentos avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2022.

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo manutenções quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting Club: Bens localizados em ambientes adequados, bens utilizados por funcionários e médicos ou por técnicos autorizados.
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
4. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisa a fabricantes das referidas máquinas, por meio de internet, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tombo.
5. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

<b>Conta</b>	<b>Valor 31.12.2021</b>	<b>Custo (adições/ Baixas/ Transferências)</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável/Justo em 31.12.2022 Custo - Depreciação</b>
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos.	<i>1.678.901,46</i>	<i>2.678.010,50</i>	<i>953.871,79</i>	<i>1.624.138,71</i>



**CONTAUD**

Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda.

## VEÍCULOS

A avaliação da conta Veículos levou as seguintes considerações:

Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. Os veículos avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2022.

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo manutenções quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting Club: Bens localizados em ambientes adequados, bens utilizados por funcionários e médicos ou por técnicos autorizados.
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
6. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisas a fabricante do referido veículo, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tombo.
4. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

<b>Conta</b>	<b>Valor em 31.12.2021</b>	<b>Custo (adições/ Baixas/ Transferências)</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável/Justo em 31.12.2022 Custo - Depreciação</b>
Veículos	560.866,56	862.000,00	473.533,48	388.466,52



**CONTAUD**

Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda.

## EDIFICAÇÕES

A avaliação da conta Edificações não foi realizada por nossa empresa.

A elaboração do quadro demonstrado abaixo foi realizada através de planilha fornecida pelo Sporting Ceará Club, através.

Consta nos bens móveis benfeitorias, as quais não realizamos nenhum tipo de verificação.

No azo, não realizamos pesquisa dos bens imóveis, nos aspectos Antecedentes Internos e externos do Ceará Sporting Club, bem como a não verificação da correlação da existência física com os registros contábeis: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo manutenções quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos.

<b>Conta</b>	<b>Valor em 31.12.2021</b>	<b>Custo (adições/ Baixas/ Transferências)</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável/Justo em 31.12.2022 Custo - Depreciação</b>
Edificações	2.447.403,86	10.821.247,26	603.249,63	10.217.997,63