



OFICIO Nº 099/2020, de 31 de Dezembro de 2020.

Ao Ceará Sporting Club

Prezados,

Visando a necessidade de organização do patrimônio do Ceará Sporting Club, a fim de ter conhecimento do valor patrimonial do referido clube, fomos contratados, com objetivo de realizar Avaliação Patrimonial de Bens Móveis por meio de avaliação dos ativos com fundamentação técnica para a determinação do valor recuperável dos ativos.

O serviço obteve o monitoramento do senhor Lisarb Monteiro responsável da área administrativa e financeira.

O serviço foi executado por profissionais capacitados da empresa contratada, sustentado pelos ofícios, relatórios, anotações e informações apresentadas e fornecidas pelo clube.

Além dos procedimentos abordados acima, faz-se necessário apresentarmos algumas observações:

1. Os Bens tombados irão até a numeração do tomo 3.486. E 136 bens a tombar, ou seja, não tombados, conforme apresenta a planilha de cadastro de bens, em anexo;
2. O Método de Depreciação reflete o padrão de consumo pelo clube dos benefícios econômicos futuros, sendo utilizado pelo método linear, o qual resulta em uma despesa constante durante a vida útil do ativo;
3. A situação do bem em conformidade com a documentação/planilha enviada pelo clube;
4. Quanto a antecedentes externos o Ceará Sporting Club opera como principal função a atividade de clubes sociais, esportivos e similares com futebol profissional.

## **Relatório Final**

Emitido Relatório Final padronizado (*em anexo*). Tendo como quantidade final de bens tombados de 3.486. E, não tombados a quantidade de 136 bens.

### **Definições do Imobilizado perante Lei 11.638/2007**

No ativo imobilizado: os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da companhia ou da empresa ou exercidos com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram à companhia os benefícios, riscos e controle desses bens. No balancete de 31.12.2020 constam nas Contas do Imobilizado, os seguintes;

Contas do Imobilizado:

Máquinas, Aparelhos e Equipamentos - Engloba o conjunto de máquinas, aparelhos e equipamentos utilizados no processo de produção de bens ou serviços do clube, ou seja, não são auxiliares, mas diretamente utilizados como base para realização de toda atividade do clube;

Equipamentos de Processamentos de Dados - Incluem-se nessa conta as unidades centrais de processamento, as unidades periférica, bem como as impressoras e terminais;

Móveis e Utensílios - Essa conta engloba os valores relativos às mesas, cadeiras, arquivos, máquinas de calcular etc., que tenham vida útil superior a 01 (um) ano.

Veículos - Consta nesta conta veículo automotor tipo van e ônibus, para transporte de usuários.

Edificações - são construções de uma forma geral. É uma forma genérica de se referir às construções.

O efeito líquido das avaliações dos ativos para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 será de acréscimo no montante da conta do Imobilizado de **R\$ 5.478.817,28 (cinco milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, oitocentos e dezessete reais e vinte e oito centavos)**. Resultando assim em diferença positiva entre o valor da reavaliação realizado e o valor constatado em balancete contábil em 31.12.2020.

<i>Descrição Conta</i>	<i>Contaud 31.12.2020</i>	<i>Balancete 31.12.2019</i>	<i>Varição Positiva</i>
<b>Imobilizado</b>	<b>5.478.817,28</b>	<b>4.601.740,79</b>	<b>877.257,46</b>
<i>Móveis e Utensílios</i>	<i>417.025,99</i>	<i>224.838,90</i>	<i>192.367,09</i>
<i>Equipamentos para processamento de dados</i>	<i>383.660,01</i>	<i>294.417,58</i>	<i>89.243,40</i>
<i>Máquinas, aparelhos e Equipamentos</i>	<i>1.384.933,69</i>	<i>1.367.812,85</i>	<i>17.120,84</i>
<i>Veículos</i>	<i>733.266,60</i>	<i>114.833,29</i>	<i>618.433,31</i>
<i>Edificações</i>	<i>2.559.930,99</i>	<i>2.599.838,17</i>	<i>-39.907,18</i>

**(\*) Depreciação**

Os itens que compõe o grupo de imobilizado foram depreciados pelo método linear. O referido método utilizado reflete o padrão de consumo pelo clube dos benefícios econômicos futuros. A despesa de depreciação devesse ser registrada contra o resultado do exercício de acordo com sua estimativa de vida útil. A depreciação dos itens inicia-se a partir do momento que os ativos estão instalados e prontos para uso.

Os bens foram depreciados separadamente/individualmente.

Foram encontrados bens os quais já estavam com 100% de depreciação, ou seja, bens obsoletos, os quais estão na planilha (em anexo) para baixa.

**NOTAS:**

1. Recomendamos que para fins de controle patrimonial atualizado faça-se necessário as seguintes observações:

1.1. O setor/departamento responsável pelo acompanhamento da movimentação dos bens (*Controle Patrimonial*) devesse fazê-lo constantemente, haja vista que os bens são frequentemente adquiridos, baixados ou transferidos, dando assim continuidade no serviço executado pela empresa Contauid, conseqüentemente tendo em seu clube inventário patrimonial fidedigno.

1.2. O setor/departamento responsável pelo controle patrimonial deve funcionar de forma integrada com a contabilidade, haja vista que o controle patrimonial deverá estar adequado a Lei 11.638/07, com devido detalhamento e aperfeiçoamento do controle de bens, mediante identificação física e contábil.

1.3. Sempre que for informada vida útil do bem, recomenda-se que ela não pode ser muito estendida, sob pena de não atender o objetivo. Neste caso, deve-se informar, adicionalmente, a vida útil média ponderada.

1.4. Os valores patrimoniais que serão incorporados ao Balanço Patrimonial são valores estimados de valor justo/realizável.

## **CONCLUSÃO**

Concluimos, sustentados pela verificação de documentos, informações apresentadas e fornecidas pelo clube, que o mesmo detém a partir da presente data, relatório padronizado, os quais contêm todos os bens pertencentes ao clube, com as devidas especificações, datas e valores, a fim de que o clube tenha em sua sede o levantamento patrimonial de seus bens.

CONTAUD - AUDITORIA & CONSULTORIA CONTÁBIL S/S LTDA  
CRC/CE 000596/o-0

CLARA GERMANA CAMPOS GONÇALVES  
Contadora e responsável legal - CRC/CE 013651/o-4

HELDER VIANA ROCHA  
Contador - CRC/CE 018380/o-2

<sup>1</sup> Valor de Mercado - Valor que a entidade despenderia para repor o ativo, considerando-se uma negociação noral entre partes independentes, sem favorecimentos, e isentas de outros interesses. Esse valor deve considerar o preço á vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra.

<sup>2</sup> Valor Líquido Contábil - Montante pelo qual um bem está registrado na contabilidade, num detreminada data-base, líquido da correspondente depreciação, amortização ou exaustão acumuludas, ou provisão para ajsute do ativo ao seu valor recuperável.

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Contauid - Auditoria & Consultoria Contábil S/S Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 07.184.628/0001-33 e no CRCCE sob o nº 000596/o-0, com sede na rua D. Leopoldina, 1224 - Bairro Centro, CEP 60.110-000, na cidade de Fortaleza/CE, neste ato respresentada pela contadora Clara Germana Campos Gonçalves, inscrita no CRCCE sob o nº 013651/o-4 denominada como Avaliadora.

Certificamos que foram avaliados até 31.12.2020, os Móveis Utensílios; Equipamentos para processamentos de dados; Máquinas, aparelhos e equipamentos; Veículos e Edificações do Ativo Imobilizado pertencentes ao Ceará Sporting Club, com sede na Avenida João Pessoa, 3532 - Bairro Porangabussu - CEP 60.425-680, na cidade de Fortaleza/Ce, inscrito no CNPJ sob o nº 07.369.226/0001-03, com o objetivo de realizar Avaliação Patrimonial de Bens Móveis por meio de avaliação dos ativos com fundamentação técnica para a determinação do valor recuperável dos ativos. Em relação ao bem imóvel, o valor inserido foi referente ao nos apresentado pela controladoria do clube.

Com base no inventário que integra este relatório e na metodologia nele descrita, é opinião que o valor justo dos bens do Ativo Imobilizado avaliados é de **R\$ 5.478.817,28 (cinco milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, oitocentos e dezessete reais e vinte e oito centavos).**

Declaramos que não investigamos, nem assumimos nenhuma responsabilidade por dívidas, hipotecas, penhor, alienação fiduciária, leasing, ou outros termos de posse dos bens avaliados, processo judiciais e extrajudiciais que por ventura existam, ou perdas ou quaisquer danos e outras desvalorizações que possam vir a desvalorizar os bens avaliados.

Fortaleza/Ce, 31 de Dezembro de 2020.

Avaliador

CONTAUD - AUDITORIA & CONSULTORIA CONTÁBIL S/S LTDA  
CRC/CE 000596/o-0

CLARA GERMANA CAMPOS GONÇALVES  
Contadora e responsável legal - CRC/CE 013651/o-4

HELDER VIANA ROCHA  
Contador - CRC/CE 018380/o-2

## ANEXO ÚNICO AO RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

### MÓVEIS E UTENSÍLIOS

A avaliação da conta Móveis e Utensílios levou as seguintes considerações:

Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. Os Móveis e Utensílios avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2020.

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo consertos e reparos quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting: Bens localizados em ambiente refrigerado, bens utilizados por funcionários e usuários;
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
4. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisa via internet, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tombo.
5. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

Conta	Valor Realizável/Justo em 31.12.2019	Valor Realizável + Aquisições 2020	Depreciação Acumulada	Valor Realizável/Justo em 31.12.2020
Móveis e Utensílios	224.838,90	541.360,74	124.334,75	417.025,99

## EQUIPAMENTOS PARA PROCESSAMENTO DE DADOS

A avaliação da conta Equipamentos para processamento de dados levou as seguintes considerações:

Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. Os equipamentos para processamento de dados avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2020.

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade, tendo consertos e reparos quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting Club: Bens localizados em ambiente refrigerados, sendo utilizados por funcionários e médicos.
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
4. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisa a fabricantes dos equipamentos correspondentes, por meio de internet, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tomo.
5. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

<b>Conta</b>	<b>Valor Realizável/Justo em 31.12.2019</b>	<b>Valor Realizável + Aquisições 2020</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável/Justo em 31.12.2020</b>
Equipamentos para Processamento de Dados	294.417,58	500.394,64	116.734,63	383.660,01

## MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS

A avaliação da conta Máquinas, Aparelhos e Equipamentos levou as seguintes considerações: Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. As Máquinas, Aparelhos e Equipamentos avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2020

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo manutenções quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting Club: Bens localizados em ambientes adequados, bens utilizados por funcionários e médicos ou por técnicos autorizados.
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
4. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisa a fabricantes das referidas máquinas, por meio de internet, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tombo.
5. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

<b>Conta</b>	<b>Valor Realizável /Justo em 31.12.2019</b>	<b>Valor Realizável + Aquisições 2020</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável /Justo em 31.12.2020</b>
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	1.367.812,85	2.039.472,64	654.538,95	1.384.933,69

## VEÍCULOS

A avaliação da conta Veículos levou as seguintes considerações:

Ponderando pesquisa dos bens e bens similares. Os veículos avaliados foram analisados individualmente, observando que houve aquisições e baixas de bens móveis em 2020.

1. Antecedentes Internos do Ceará Sporting Club: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo manutenções quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;
2. Antecedentes Externos do Ceará Sporting Club: Bens localizados em ambientes adequados, bens utilizados por funcionários e médicos ou por técnicos autorizados.
3. Não foi verificada a correlação da existência física correlacionada com os registros contábeis;
6. A determinação do valor monetário em reais foi mediante o método comparativo, sendo que a referida comparação deu-se através de pesquisas a fabricante do referido veículo, ou seja, bens classificados no referido grupo foram avaliados pelo custo de aquisição ou preço de mercado, deduzido do saldo da respectiva conta de depreciação, conforme estado de conservação e condições atuais do bem na data do tombo.
4. Os valores pesquisados foram correspondentes a pagamentos a vista, incluindo impostos, taxas e descontos;

<b>Conta</b>	<b>Valor Realizavel /Justo em 31.12.2019</b>	<b>Valor Realizável + Aquisições 2020</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizavel l/Justo em 31.12.2020</b>
Veículos	114.833,29	862.000,00	128.733,40	733.266,60

## **EDIFICAÇÕES**

A avaliação da conta Edificações não foi realizada por nossa empresa.

O quadro demonstrado abaixo nos foi fornecido pela controladoria do Sporting Ceará Club.

No azo, não realizamos pesquisa dos bens imóveis, nos aspectos Antecedentes Internos e externos do Ceará Sporting Club, bem como a não verificação da correlação da existência física com os registros contábeis: Bens informados na contabilidade e em situação regular, tendo manutenções quando há necessidade, tendo manutenção preventiva dos mesmos;

<b>Conta</b>	<b>Valor Realizável /Justo em 31.12.2019</b>	<b>Valor Realizável + Aquisições 2020</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Realizável /Justo em 31.12.2020</b>
Edificações	2.599.838,17	2.813.175,40	253.244,41	2.559.930,99